

Protokoll fört vid Körnstorps samfällighetsförenings ordinarie årsstämma den 17 juni 2023

Öppnande av stämma

Styrelsens ordförande Daniel Stolt förklarar mötet öppnat och hälsar alla välkomna.

1. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Verksamhetsberättelse, valberedningens förslag och förslag till dagordning delades ut med stadgeenlig framförhållning i medlemmarnas brevlådor och har också funnits att läsa på föreningens hemsida.

Stämman beslutar att kallelse skett i enlighet med stadgarna och dagordningen fastställs.

2. Upprop

En närvarolista i entrén skrevs på. 39 medlemmar är närvarande, representerande 33 fastigheter, varav 3 fastigheter med fullmakt.

3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Enligt valberedningens förslag föreslås Sören Ohlsson till ordförande och Åke Zettermark till sekreterare. Stämman beslutar i enlighet med förslaget.

4. Val av två justerare

Till justerare väljs Kjell Thelenius (tomt 11) och Pia Mykkänen (tomt 61)

5. Val av rösträknare

Till rösträknare väljs Kjell Thelenius (tomt 11) och Pia Mykkänen (tomt 61)

6. Styrelsens verksamhetsberättelse

På fråga från mötesordföranden om det finns kommentarer på berättelsen frågas vad det innebär att skötselplanen för naturreservatet .."finns i ett vilande utkast som behöver befästas".

Anders Berg, områdesansvarig (tomt 49) har kontakt med länsstyrelsen, dit Per Folkesson återkommit och är vår kontaktperson. Folkesson menar att skötselplanen för vårt naturreservat är alltför detaljerad. En modell för en sådan skulle kunna vara den som nyligen har upprättats för Långaedets naturreservat 2018 som i stort liknar Körnstorp. Vi kan enligt Anders Berg lämna in en ansökan om ändring. Då måste länsstyrelsen svara. Utan skötselplan kan vi nämligen inte göra något i naturreservatet.

Efter stämman har Anders Berg meddelat att han vill komplettera med nedanstående tillägg för att förtydliga: "Med bakgrund av det av Länsstyrelsen fattade beslutet om bildningen av Naturreservatet från 1974 samt dess uppdatering från 1994 avseende förvaltningen finns angående skogsmarken endast krav på att kalhuggning icke får ske. Folkesson menar att vi är fri att hantera skogen enligt detta beslut."

Kjell Thelenius (tomt 11): Hur hänger kostnader för vattnet, budget, utfall och fonduttag ihop. Uttaget är större än fondavsättningen. Det står inget om detta i verksamhetsberättelsen. Det är svårt att förstå. Vidare, hur har momsen påverkat resultat och budgeten?

Gunilla Larsson, kassör (tomt 3): Går igenom principerna för hur drift och andra kostnader hänförs i bokslutet. Vi har gjort i år som tidigare, inget är nytt. Angående momsen så är den svår att beräkna för helår eftersom den infördes 1 januari och vi har bara fyra månader detta år att utgå ifrån när vi ska beräkna in- och utgående moms.

Lars Erik Hugosson (tomt 52) frågar vilken avgift man betalar till föreningen om man som fritidsboende hyr ut helårsvis. Daniel Stolt (tomt 27) svarar att det inte är reglerat i stadgarna men styrelsen har beslutat att avgiften till föreningen ska motsvara helårsboende.

Yvonne Thelenius (tomt 11): Vi har invasiva växter på området. Ingår det i avtalet om gräsklippning m.m. med Pelle Hultqvist att han ska hålla efter dessa?

Anders Berg (tomt 49): Nej det gör det inte. Berg har anmält förekomsten till länsstyrelsen. Det är markägaren som har ansvaret att bekämpa. Vi måste följa upp detta.

Stämman beslutar godkänna verksamhetsberättelsen.

7. Revisorns berättelse

Kjell Thelenius (tomt 11) föredrar sin berättelse. Han noterar bl a..”att det databaserade bokföringssystemet fortfarande inte håller den noggrannhet som behövs för att kunna stämma av huvudbokens alla konton....” ”Då styrelsen inte har hörsammat detta från föregående års revision rekommenderas styrelsen att lägga ut bokföringen till en extern firma...”

Revisorn tillstyrker att:

Resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid som redovisningen omfattar.

Daniel Stolt (tomt 27): Vi har i styrelsen inte varit uppmärksamma på föregående års revisionsberättelse. Styrelsen har nu tagit in offerter.

Virve Berg (tomt 49): Vilka alternativ har styrelsen till att lägga ut bokföringen? Att köpa in ett program och använda ett nytt system?

Gunilla Larsson (tomt 3): Givetvis finns ett sådant alternativ. Vi jobbar på det.

Pia Mykkänen (tomt 61): Ska stämman ta beslut om vi ska ha en extern firma?

Sören Ohlsson (tomt 45): Nej, det är styrelsens sak att avgöra.

4

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman godkänner revisionsberättelsen och ger styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman uppmanar styrelsen att finna lämplig lösning för bokföringen. I budgeten finns ett utrymme för inköp av program eller andra kostnader.

9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar.

Inga framställningar föreligger

10. Ersättningar till styrelse, revisor och kommittéledamöter

Stämman beslutar fortsätta att disponera ett prisbasbelopp för ersättningar, beloppet har ökat till 52 500 kr.

11. Styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget samt debiteringslängd.

Området

Anders Berg, områdesansvarig (tomt 49): Ett avtal har tecknats med Mellanskog som hanterar häradsallmännings skog där vi är medlemmar. Berg visar en karta över Körnstorps mark med olika delområden och naturreservatet. Vidare ett område för gallring där t ex alla granar ska tas bort, kvar blir tall, björk m fl, samt ett annat område intill kraftledningen där all skog ska tas bort (kallas förnyelseyta). I avtalet står att grenar och toppar efter avverkning ska tas om hand. Om någon medlem vill ha bort skog intill eller på sin tomt – hör av er till Anders Berg så kan den avverkningen eventuell infogas med övrig planerad avverkning och kosta medlemmen mindre än annars.

Pär Reinholdsson (tomt 36): Mellanskog (eller den underentreprenör som utför avverkningen) tar enligt avtalet bort grot (grenar och toppar) om det är ekonomiskt försvarbart. Annars blir det alltså liggande kvar.

Åke Zettermark (tomt 9): Det var Mellanskog som 2018 avverkade 17 hektar mellan oss och Svinsjön. De samlade inte upp mycket utan nu är området praktiskt taget omöjligt att gå i. Om ekonomin får styra så blir det nog så.

Therese Foss (tomt 21): Är remsan med skog utmed Krampanvägen med i denna planering? Föregående stämma var klart emot en sådan avverkning.

Anders Berg (tomt 49): På grund av opinionen vid föregående stämma kommer den remsan inte att avverkas.

Lars-Erik Hugosson (tomt 52): Vad sker med de döda granarna vid infarten från 223an. De bör tas ned, bland annat för att inte äventyra elledningar.

Anders Berg (tomt 49): Det är häradsallmännings mark och vi får höra av oss till dem.

Pär Reinholdsson (tomt 36): Fiberkabeln över Kastanjestigen intill brevlådorna hänger ned under de 4,5 meter som är krav. Risk att arbetsfordon sliter ned den.

Den som berörs kan naturligtvis anmäla detta men eftersom det verkar oklart vilket företag som ska kontaktas bör styrelsen, enligt stämman, bevaka att anmälan görs.

Yvonne Thelenius (tomt 11) och Eva Kvarfordt (tomt 8) inledde inlägg från flera som handlade om att mindre träd, ved, grenar och sly som avverkats eller blåst ned lämnas kvar och ingen verkar ta ansvar för att det forslas bort. Det gäller intill pumphuset, utmed badstigarna och andra områden och det ger ett skräpigt intryck.

Pia Mykkänen (tomt 61) frågar om man kan ta tillvara detta för eget bruk.

Sören Ohlsson (tomt 45) och Anders Berg (tomt 49) svarar båda att det är fritt fram att hämta för eget utnyttjande. Alla kan också hjälpa till under hela året att se till att det är prydligt, att röja och plocka. Områdeskommittén skulle också kunna beakta detta mer när arbetsdagen planeras.

Någon nämnde att vi skulle kunna ha fler arbetsdagar – eller fokusera på någon särskild uppgift under ordinarie arbetsdag.

Christer Lamroth (tomt 19) har röjt vägen till badet tre gånger, det har avlastat övriga.

Anders Berg vill att stämman uppmärksammar och tackar Linus Liljeqvist (tomt 53), Christian Karlsson (tomt 2) och Ludvig Jönsson (tomt 41). De har på eget initiativ byggt den nya gångrampen till bryggan vid badplatsen.

Vatten

Stanley Björkqvist, vattenansvarig (tomt 56): Två medlemmar på Askstigen har anslutit sig till föreningens dricksvatten, det gäller tomt 45 och tomt 46. Alla boende sköter sina kranar föredömligt, endast smärre problem har förekommit. Det mesta flyter på som normalt. Senaste vattenprovet visar på utmärkt kvalitet.

Budgeten

Gunilla Larsson (tomt 3) föredrar budgetförslaget.

Moms, inflation och höga elkostnader drar iväg. Vi har ett principbeslut att avsätta 70 000 kr till fonder varje år. För att inte momsen ska slå alltför hårt på medlemsavgifter och för att föreningen har rätt bra med pengar i fonderna så drog vi ned avsättningen till fonderna till 45 000 kr. Vi vet inte heller idag hur mycket moms vi kan dra av. 25 000 kr har budgeterats för bokföringssystem.

Pär Reinholdsson (tomt 36): Angående vägar så har vägsaltet stigit kraftigt i pris. Därför används i år ett billigare salt, magnesiumklorid, som inte har lika lång verkan. Trots det ökar kostnaden. Diken och vägtrummor kan behöva rustas.

Stämman godkände förslagen till verksamhetsplan, budget och debiteringslängd.

Under punkt 12-16 nedan beslutade stämman enligt valberedningens förslag

12. Val av ordförande och kassör

Ordförande: Daniel Sillén Kastanjestigen 9, Tomt 58 (Nyval)

Kassör: Gunilla Larsson, Törnестigen 6, Tomt 3 (Vald 2022 på 2 år)

21

13. Val av sammankallande i områdeskommitté och trivselkommitté

Områdeskommitté: Anders Berg Apelstigen 1, Tomt 49 (Omval)

Trivsel kommitté: Maria Strömqvist, Stamvägen 2, Tomt 36 (Vald 2022 på 2 år)

14. Val av övriga styrelseledamöter

Ylva Christensen, Kastanjestigen 7, Tomt 59 (Vald 2022 å 2 år)

Yvonne Andersson, Stamvägen 5, Tomt 53, (Nyval)

Stanley Björkqvist Kastanjestigen 4, Tomt 56 (Omval)

Anders Berg Apelstigen 1, Tomt 49 (Omval)

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor: Johan Karlsson, Stamvägen 3, Tomt 57 (Nyval)

Revisorssuppleant: Sören Ohlsson, Askstigen 11, Tomt 45 (Vald 2022 på 2 år)

16 . Val av övriga ledamöter i områdeskommitté och trivselkommitté

Områdeskommitté

Stephanie Temme, Videstigen 2, Tomt 13 (Nyval)

John Drake, Videstigen 2, Tomt 13 (Nyval)

Monica Lindström, Videstigen 4, Tomt 12 (Nyval)

Hanna Devekaya, Stamvägen 42, Tomt 7 (Nyval)

Christian Karlsson, Törnesticen 3, Tomt 2 (Omval)

Ludvig Jonsson, Askstigen 6, Tomt 41 (Omval)

Jeanette Wallin, Stamvägen 10, Tomt 32 (Omval)

Peter Keijser, Kastanjestigen 7, Tomt 59 (Omval)

Pär Reinholdsson, Stamvägen 2, Tomt 36 (Omval)

Trivselkommitté

Yvonne Thelenius, Stamvägen 15, Tomt 11 (Omval)

Lena Swanberg, Stamvägen 6, Tomt 34 (Nyval)

17. Val av valberedning

Lena Swanberg, Stamvägen 6, Tomt 34, sammankallande

Pär Reinholdsson, Stamvägen 2, Tomt 36

18. Övriga frågor

Anita Kärrlander (tomt 35): Omklädningsrummen vid vår badplats, särskilt det för damer, är belamrade med stolar och leksaker. Vad gör vi med dem?

Gunilla Larsson (tomt 3): Som förening får vi inte göra oss av med saker som inte tillhör föreningen. Om vi ska följa reglerna så bör vi informera alla om att föremålen ska märkas med ägare, de som inte märks samlas ihop och först efter en tid kan de kastas.

En slutsats blir att medlemmarna ska ha tydlig information. Ett förslag är att om denna går ut på hösten så skulle vi t ex kunna meddela att de saker som finns kvar på vårens arbetsdag kastas.

11

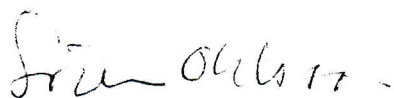
Avtackning

Daniel Stolt, ordförande i styrelsen 2019-2023 och Kjell Thelenius, revisor 2019 -2023 avtackas med blommor för sina insatser.

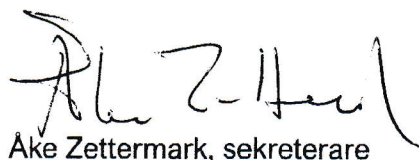
19. Avslutning

Mötesordföranden förklarar stämman avslutad.

Därefter väntar efterlängtat kaffe med smörgås serverat av trivselkommittén.

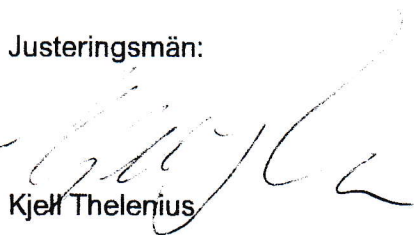


Sören Ohlsson, ordförande



Åke Zettermark, sekreterare

Justeringsmän:



Kjell Thelenius



Pia Mykkänen